

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/119/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13); địa chỉ: xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản 1: 01 tàu dịch vụ hậu cần thủy sản số đăng ký BV-96363-TS theo giấy chứng nhận đăng ký số 449/18 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/8/2018 (đóng mới năm 2016 theo Nghị định số 67/2014/NĐ-CP), dài 52,90m, rộng 9,22m, cao mạn 4,9m; 02 máy thủy hiệu MISUBISHI tổng công suất 2064 CV.

Mô tả chi tiết tài sản:

Thân, vỏ, sàn, lang can, boong, thượng tầng boong tàu tương đối cứng cáp, lớp sơn đã bị bong tróc, nhiều chỗ bị rỉ sét, mục, hư hỏng. Đáy tàu hà bám dày, hầm chứa khô ráo; hệ thống tời neo, cần trục kéo đầy đủ, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, có hiện tượng hư hỏng nặng; khoang mũi tàu có 02 mô tơ điện. Thượng tầng boong có 01 bồn chứa nước; hầm máy gồm: 02 máy chính hiệu MITSUBISHI, số máy trùng với số máy trên giấy chứng nhận đăng ký tàu cá, máy không hoạt động, một số bộ phận chính và phụ kiện máy đã tháo dỡ không còn hiện trạng; 02 máy phát điện YANMAR không kiểm tra được tình trạng hoạt động. Nội thất trên tàu tương đối tốt và tương đối cứng cáp; 02 mỏ neo; 02 hệ thống bánh lái + chân vịt.

Hệ thống máy bơm, ống dẫn, tụ điều khiển điện, bình tiếp liệu đầy đủ, hệ thống trên có hiện tượng hư hỏng và bị tháo dỡ một số bộ phận. Khoang lái, các thiết bị an toàn hàng hải: vô tuyến điện, thiết bị giám sát hành trình, các tấp lô điều khiển đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng. Không có ngư lưới cụ, tài sản gì khác.

Địa chỉ của tài sản: Tài sản đang neo đậu tại Xí nghiệp sửa chữa tàu biển, địa chỉ số 24 Tuệ Tĩnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ đồng).

1.2. Tên tài sản 2: 01 tàu chở dầu Hùng Dũng biển số đăng ký BV 1106 theo Giấy chứng nhận đăng ký số 1327/Đk do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/8/2018, đóng năm 2001 tại Cần Thơ, dài 30m, rộng 4,5m, cao 2,05m; 01 máy thủy hiệu Graymaine8 công suất 290CV. Chủ sở hữu Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Phạm Thanh Hùng.

Mô tả chi tiết tài sản:

Vỏ tàu tương đối cứng cáp, sơn bong tróc, một số chỗ bị rỉ sét, mục nát, hư hỏng nặng trên sàn tàu có 01 máy bơm dầu đã hư hỏng, hệ thống ống dẫn dầu bằng thép gắn liền với tàu đã bị rỉ sét hư hỏng; các hầm chứa đã xuống cấp. Hầm máy gồm 01 máy chính trùng với tên máy trên giấy đăng ký; 02 máy phát điện hiệu MITSUBISHI, các máy trên đã hư hỏng hoàn toàn, một số bộ phận, phụ kiện máy đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng; hệ thống tời, neo hư hỏng, chân vịt, mỏ neo đầy đủ. Khoang lái các thiết bị an toàn hàng hải đã bị tháo dỡ không còn hoạt động. Tổng quan tàu đã xuống cấp, hư hỏng nặng. Trên tàu không có tài sản gì.

Địa chỉ của tài sản: Tài sản đang neo đậu tại Sông Cửa Lấp (xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) cách bờ tại khu dân cư Marine city khoảng 100 m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.200.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).*

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: khu trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Việt - 8b);

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trung Việt